



## COMPARTIMENTUL URBANISM

### ACTE NECESARE PENTRU REGULARIZAREA TAXEI LA AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE

1. Comunicarea privind încheierea execuției lucrărilor (la primărie)
2. Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire
3. Comunicarea privind încheierea execuției lucrărilor (la ISC, formularul se găsește pe site-ul ISC)
4. Copie carte de identitate - persoană fizică titular/împuternicit și/sau CUI și CIF - societății comerciale (unde este cazul)
5. Autorizația de construire – *cópie*
6. Planurile nivelurilor vizate spre neschimbare – *cópie*
7. Comunicarea privind începerea execuției lucrărilor – *cópie*
8. Documentele care fac dovada achitării cotelor legale de 0,1% și 0,5% datorate Inspectoratului Județean în Construcții Ilfov





**ROMÂNIA**  
**Comuna/Orașul/Municipiul/sectorul**  
**Denumirea compartimentului de specialitate**

Anexa nr. 43  
**Model 2009 ITL 068**

Codul de identificare fiscală: 4420813  
Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail

Nr. ....../.../20....

**DECLARAȚIA**  
**privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire**

Subsemnatul/reprezentant al beneficiarului cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA/....., județul ..... codul poștal ..... municipiul/orașul/comuna ..... satul/sectorul ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap ..... identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria ..... nr. ...., C.I.F. \*)....., tel./fax ..... , e-mail ..... în calitate de beneficiar al autorizației de construire ...../....., emisă de către primarul municipiului/orașului/comunei/sectorului ..... având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de ...../....., declar că valoarea reală a lucrărilor este de: ..... lei.

**FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire**

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	- lei -	
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	- lei -	
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii **)	- m <sup>2</sup> -	
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;	- lei/m <sup>2</sup> -	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei/m <sup>2</sup>	
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	
9	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	

Data

Semnătura și ștampilă

.....

\*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

\*\*) Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice