

UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA NR. 1



2. SUBZONA FUNCȚIONALĂ

Lme1a,b	-subzone locuințe individuale P-P+1, existente
Lmp1a,b,c,d,e	-subzone locuințe individuale P-P+1, propuse
Lmvp1a,b,c	-subzone locuințe individuale P-P+1, cu grad ridicat de confort, propuse
ISae1a,b	-subzonă unități administrative, existentă
ISse1	-subzonă unități sanitare, existentă
ISie1	-subzonă unități învățământ, existentă
IScte1a,b	-subzonă unități culte, existentă
IScoe1	-subzonă unități comerț, existentă
ISsvp1a,b,c	-subzonă unități servicii, propuse
Ine1a,b	-subzonă unități industrie nepoluantă, existente
Pap1a,b,c	-subzone parc amenajat, propuse
Pse1	-subzonă sport, existentă
Ppp1a,b,c,d	-subzone spații verzi de protecție, propuse
GCce1a,b	-subzone gospodărie comunală/cimitire, existente
TEe1	-subzonă lucrări tehnico-edilitare și construcții aferente, existentă
CCre1	-subzonă căi de comunicații rutiere, existentă
CCrp1	-subzonă căi de comunicații rutiere, propusă

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- în subzonele ocupate de siuri arheologice și pe o rază de 200m față de monumentele de arhitectură, orice construcție se va aproba cu avizul Ministerului Culturii.
- în subzonele Lmp1d,e se pot construi locuințe P-P+1,2 cu POT max 20% pentru a se realiza o zonă bogat plantată. În aceste subzone nu se va admite amplasarea anexelor gospodărești la mai puțin de 30,0m de malul apei.
- în subzonele: Lmvp1a,b,c se admite construirea de locuințe P-P+1, cu grad ridicat de confort, fără anexe gospodărești.

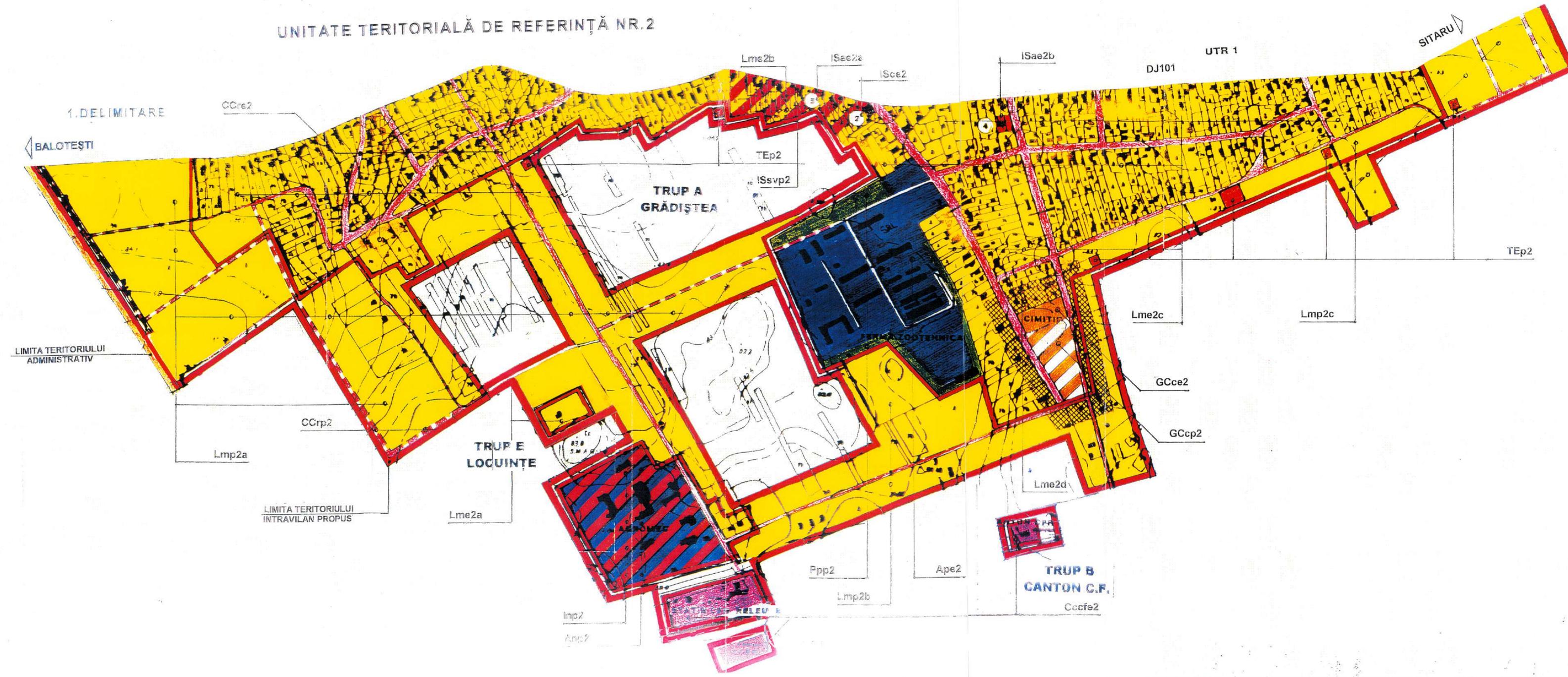
INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- până la elaborarea unor documentații de urbanism (PUD, PUZ) în subzonele: Lme1b; Lmp1c,d; ISsvp1b; Pse1; Ine1a.
- până la amenajarea intersecțiilor (marcate cu hașură), pe o rază de 50,0m măsurată din centrul actualei intersecții.

INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

- protecție sanitară:
 - l= 10,0m pe malul apei, conform Legii Apelor nr. 107/ 1996 în subzona Ppp1a,b,c.
 - l=50,0m perimetral cimitirelor, conform Ordinului MS981/1994, în subzonele: Ppp1d,e

UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ NR.2



2. SUBZONE FUNCȚIONALE

Lme2a,b,c,d	-subzone locuințe individuale P-P+1, existente
Lmp2a,b,c	-subzone locuințe individuale P-P+1, propuse
ISae2a,b	-subzone unități administrative, existente
ISce2	-subzonă unități cultură, existentă
ISsvp2	-subzonă unități servicii, propusă
Ape2	-subzonă unități agricole poluante, existentă
Anp2	-subzonă unități agricole nepoluante, propusă
Inp2	-subzonă unități industriale nepoluante, propusă
GCce2	-subzonă gospodărie comunală/cimitire, existentă
GCcp2	-subzonă gospodărie comunală/cimitire, propusă
TEp2	-subzonă lucrări tehnico-edilitare și construcții aferente, propusă
Ppp2	-subzonă spații verzi de protecție, propusă
CCre2	-subzonă căi de comunicații rutiere, existentă
CCrp2	-subzonă căi de comunicații rutiere, propusă
Ccfe2	-subzonă căi de comunicație feroviară și construcții aferente, existentă

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

• în subzonele: Ape2; Anp2; Inp2, se vor autoriza unități de mică industrie, depozitare și agrozootehnice numai cu măsuri ferme de protecție a mediului, în urma unei documentații de specialitate, aprobate.

INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

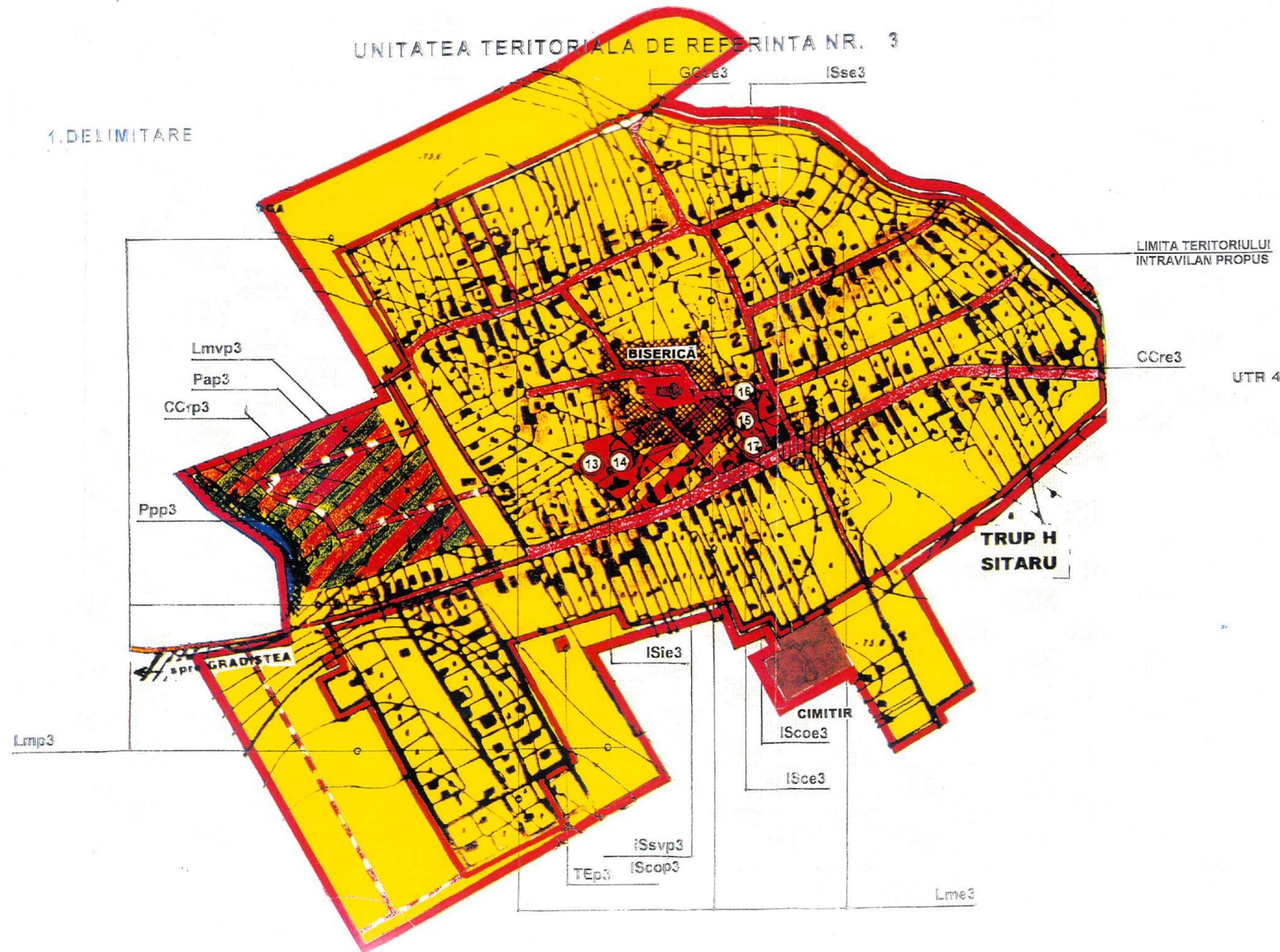
• până la elaborarea unei documentații de urbanism (PUD sau PUZ) în cazul amplasării unităților de comerț, în subzona: ISsvp2.
 • până la amenajarea intersecțiilor (marcate cu hașură), pe o rază R=50,0 m măsurată din centru! actualei intersecții.

INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

• protecție sanitară:
 - perimetral fermei zootehnice, în subzona Ppp2
 - l=50,0 m perimetral cimitirului, conform Ordinului MS 981/1994 în subzona Ppp2b.

UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA NR. 3

1. DELIMITARE



2. SUBZONA FUNCȚIONALĂ

Lme3	-subzonă locuințe individuale P-P+1, existentă
Lmp3	-subzonă locuințe individuale P-P+1, propusă
Lmvp3	-subzone locuințe individuale P-P+1, cu grad ridicat de confort, propuse
ISie3	-subzonă unități învățământ, existentă
ISce3	-subzonă unități cultură, existentă
ISse3	-subzonă unități sanitare, existentă
IScoe3	-subzonă unități comerț, existentă
ISse3	-subzonă unități sănătate, existentă
ISsvp3	-subzonă unități servicii, propusă
Pap3	-subzonă verde amenajată, agrement, propusă
Ppp3	-subzonă spații verzi de protecție, propusă
GCce3	-subzonă gospodărie comunală/cimitire, existentă
TEp3	-subzonă lucrări tehnico-edilitare și construcții aferente, propusă
CCre3	-subzonă căi de comunicații rutiere, existentă
CCrp3	-subzonă căi de comunicații rutiere, propusă

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- în subzona Lmvp3 se pot construi locuințe P-P+1 cu POT max 20% pentru a se realiza o zonă bogat plantată. În aceste subzone nu se vor admite amplasarea anexelor gospodărești la mai puțin de 30,0m de malul apei.

INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

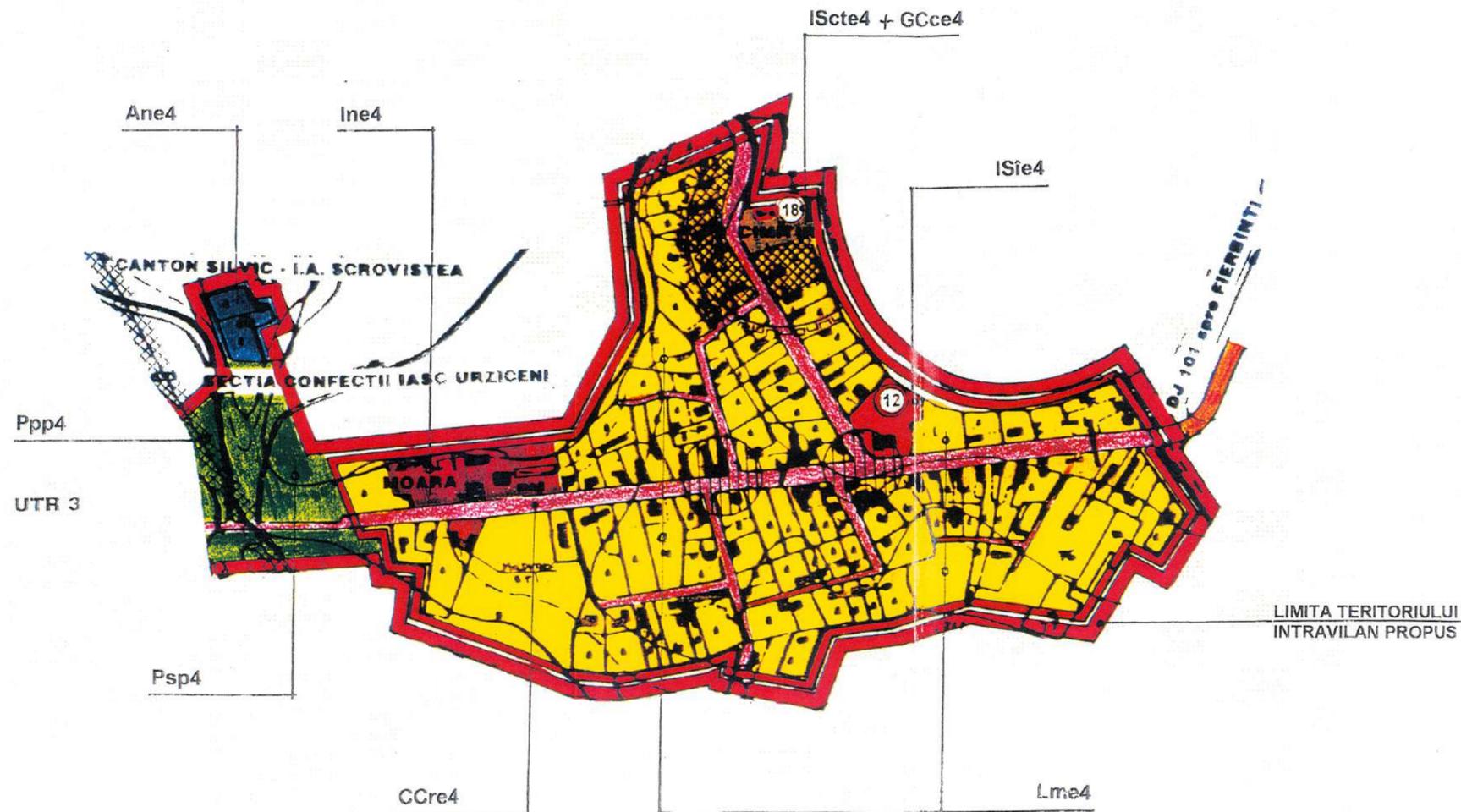
- până la amenajarea intersecțiilor (marcate cu hașură), pe o rază R=50,0 m măsurată din centrul actualei intersecții.

INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

- protecție sanitară:
 - perimetral fermei zootehnice, în subzona Ppp3
 - l=50,0 m perimetral cimitirului, conform Ordinului MS 981/1994 pe o lățime l=50,0m.

UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ NR.4

1. DELIMITARE



2. SUBZONA FUNCȚIONALĂ

Lme4	-subzonă locuințe individuale P-P+1, existentă
ISie4	-subzonă unități învățământ, existentă
IScte4	-subzonă unități culte, existentă
Ane4	-subzone unități agricole, existentă
Ine4	-subzonă unități industrie nepoluantă, existentă
Psp4	-subzonă parc sportiv amenajat, existentă
Ppp4	-subzonă spații verzi de protecție, propusă
GCce4	-subzonă gospodărie comunală/cimitire, existentă
CCre4	-subzonă căi de comunicații rutiere, existentă

INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

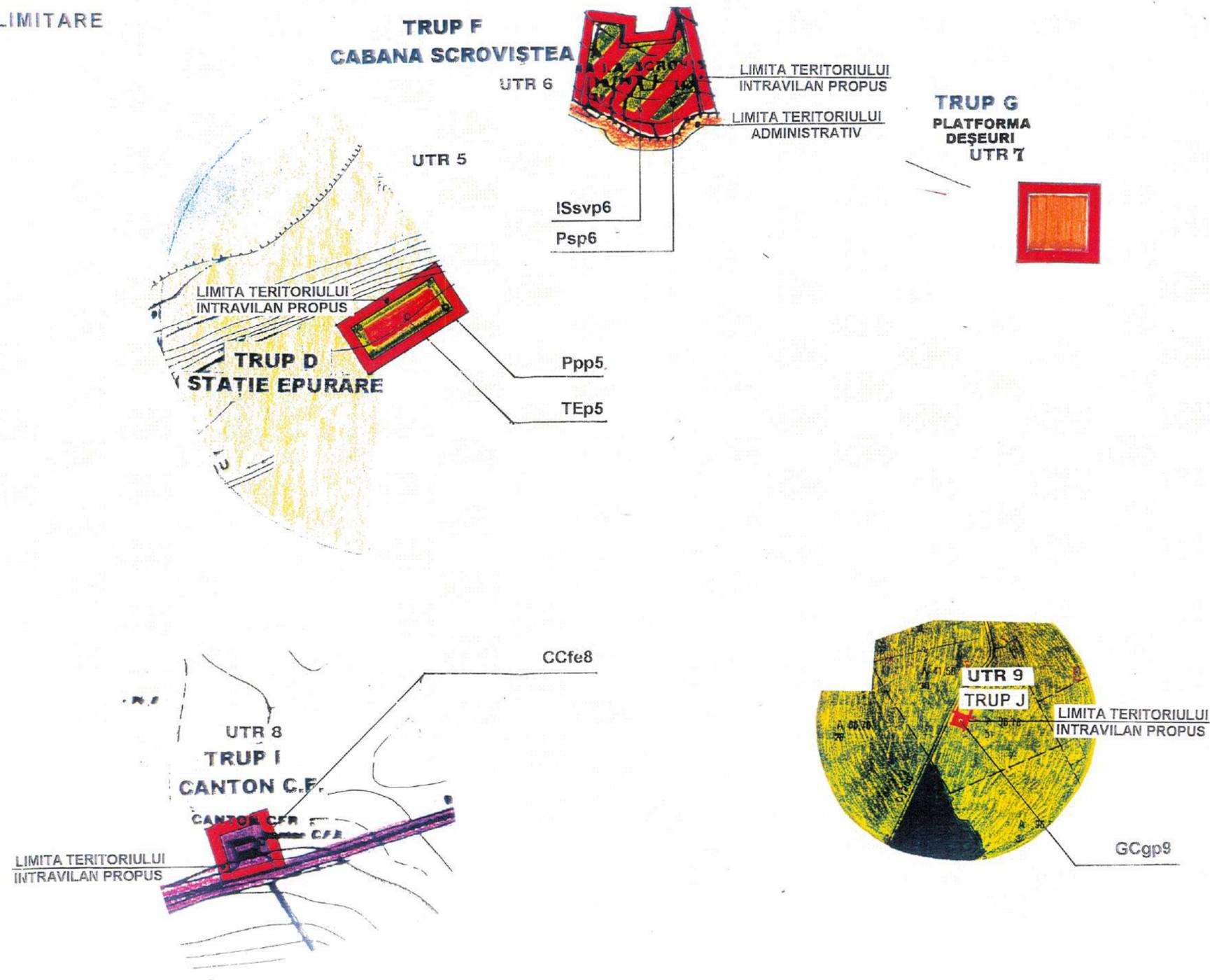
- până la amenajarea intersecțiilor (marcate cu hașură), pe o rază R=50,0 m măsurată din centrul actualei intersecții.

INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

- protecție sanitară:
 - l=50,0 m perimetral cimitirului, conform Ordinului MS 981/1994 în subzona Ppp4b.
 - protecție conducte (petrol), l=15,0m din ax.

UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ NR.5,6,7,8,9

1. DELIMITARE



TRUP D - STAȚIE DE EPURARE 2. SUBZONE FUNCȚIONALE

- TEp5 -subzonă lucrări tehnico-edilitare și construcții aferente, propusă
- Ppp5 -subzonă spații verzi de protecție, propusă

TRUP F – CABANA SCROVIȘTEA 2. SUBZONE FUNCȚIONALE

- ISsvp6 -subzonă unități servicii, propusă
- Psp6 -subzonă parc sportiv amenajat, existentă

TRUP G – PLATFORMĂ DE GUNOI 2. SUBZONE FUNCȚIONALE

PLATFORMĂ DEȘEURI

- GCcp2

TRUP I – CANTON C.F. 2. SUBZONE FUNCȚIONALE

- CCfe8 -subzonă căi de comunicație feroviară și construcții aferente, existentă

TRUP J – PLATFORMĂ DE GUNOI 2. SUBZONE FUNCȚIONALE

- GCgp9 -subzonă gospodărie comunală (platformă gunoi), propusă

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- orice construcție sau plantație în zona de protecție C.F. l=100,0m se va aproba numai cu avizul R.A. SNCFR.

INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- până la elaborarea unei documentații de urbanism (PUD sau PUZ) în cazul amplasării unităților de comerț, în subzona: ISsvp7; IScop7; Psp7; Ptp7.

INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

- pe o rază R=300m față de Stația de epurare nu se admite amplasarea unei construcții de locuințe, conform Ordinului MS 981/1994
- pe o rază R=1000m față de platforma de gunoi nu se admit construcții de orice fel, conform Ordinului MS 981/1994.
- protecție sanitară conform Legii Apelor nr. 107/1996 l=10,0m, în subzona: Ppp7.