



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANȘA 3.2.2. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE COMUNA GRĂDIȘTEA - Unități teritoriale de referință

ZONA FUNCȚIONALĂ	BILANȚ TERITORIAL CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE (ha)													
	Trup 1 - Sat Grădiștea		Trup 2 - Sat Sitaru		Trup 3		Trup 4		Trup 5		Trup 6		TOTAL	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE / REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	90.98	19%	80.30	27%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.03	2%	171.28	14%
ZONA MIXTĂ - LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI SERVICII	115.34	24%	32.32	11%	124.43	30%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	272.09	23%
ZONA MIXTĂ - LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI SERVICII	56.00	12%	59.95	20%	137.56	33%	0.00	0%	1.00	78.74%	0.00	0%	253.51	21%
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	41.48	9%	19.04	6%	44.79	11%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	102.31	9%
ZONA UNITĂȚI DE DEPOZITARE ȘI SERVICII	27.29	6%	0.00	0%	64.92	16%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	92.21	8%
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE / DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	15.25	3%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	15.25	1%
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.12	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	0.12	0%
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0.96	0%	0.88	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	1.24	0%
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	1.23	0%	0.84	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	2.87	0%
ZONA SPAȚII VERZI, ACTIVITĂȚI DE AGREMENT ȘI SPORT	0.94	0%	49.99	17%	0.00	0%	9.75	91%	0.00	0.00%	0.00	0%	66.68	6%
CANAL DE IRIGAȚIE	0.00	0%	0.00	0%	1.39	0%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	1.39	0%
ZONA PENTRU APE ÎN INTRAVILAN	0.00	0%	6.76	2%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	6.79	1%
PĂDURE ÎN INTRAVILAN	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00%	1.54	97%	1.54	0%
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN	122.35	28%	51.30	17%	44.82	11%	0.52	0%	0.27	21.26%	0.01	1%	219.49	18%
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE FERVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN	1.50	0%	1.79	1%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	3.29	0%
Total intravilan PROPUȘ	473.04	100%	300.00	100%	418.61	100%	10.67	100%	1.27	100%	1.58	100%	1293.30	100%

ZONA L - ZONA PENTRU LOCUINTE

o L1 - Subzonă pentru locuire cu regim de înălțime mic;
 - L1a - Subzonă pentru locuire, cu regim de înălțime mic (P-P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale și în afara zonei constituite, în afara zonei de protecție a monumentelor, dar în sit arheologic inclus/propus a fi clasat în R.A.N. și în zona sa de protecție, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

- L1a' - Subzonă pentru locuire, cu regim de înălțime mic (P-P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale, în zonă constituită, în afara zonei de protecție a monumentelor și în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice, dar în zona cu potențial arheologic, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

- L1b - Subzonă pentru locuire, cu regim de înălțime mic (P-P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale și în afara zonei constituite, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

- L1c - Subzonă pentru locuire, cu regim de înălțime mic (P-P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale, în zonă constituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și în afara zonei de protecție a siturilor arheologice.

- L1d - Subzonă pentru locuire, cu regim de înălțime mic (P-P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale, în zonă constituită, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice, dar în zona de protecție a monumentelor, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

ZONA LIS - ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII

- LISa - Subzonă mixtă pentru locuire cu regim de înălțime mic (P-P+1E/P+M), și instituții și servicii amplasată în afara zonelor centrale, în afara zonei constituite, în afara zonei de protecție a monumentelor, dar în sit arheologic inclus/propus a fi clasat în R.A.N., în zona sa de protecție, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

- LISb - Subzonă mixtă pentru locuire cu regim de înălțime mic (P-P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale, în afara zonei constituite, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

- LISc - Subzonă mixtă pentru locuire cu regim de înălțime mic (P-P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale, în zonă constituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

ZONA IS - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII

o IS1 - Subzonă pentru instituții publice și servicii;
 - IS1a - Subzonă pentru instituții publice și servicii cu regim de înălțime mic (P - P+1E / P+M), amplasată în zone centrale, constituite, în zona de protecție a monumentelor, în sit arheologic inclus/propus a fi clasat în R.A.N. și în zona sa de protecție, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

- IS1a' - Subzonă pentru instituții publice și servicii cu regim de înălțime mic (P - P+1E / P+M), amplasată în zone centrale, constituite și neconstituite, în afara zonei de protecție a monumentelor, în sit arheologic inclus/propus a fi clasat în R.A.N. și în zona sa de protecție, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

- IS1b - Subzonă pentru instituții publice și servicii cu regim de înălțime mic (P - P+1E / P+M), amplasată în zonă centrală și în afara ei, în zonă constituită și neconstituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

- IS1c - Subzonă pentru lăcașuri de cult zona constituită, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice, în zona de protecție a monumentelor, dar și în afara ei, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

- IS1d - Subzonă pentru școli cu regim de înălțime mic (P - P+1E / P+M), amplasată în afara zonei centrale, în zonă constituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

ZONA LA - ZONA PENTRU LOCUIRE PERMANENTĂ ȘI TEMPORARĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC ȘI AGREMENT

o LA - Subzonă pentru locuire și activități de agrement;
 - LAa - Subzonă pentru locuire și activități de agrement cu regim de înălțime mic (P-P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale, în afara zonei constituite, în afara zonei de protecție a monumentelor, dar în sit arheologic inclus/propus a fi clasat în R.A.N., în zona sa de protecție, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

- LAa' - Subzonă pentru locuire și activități de agrement cu regim de înălțime mic (P - P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale, în zonă constituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, dar în sit arheologic inclus/propus a fi clasat în R.A.N. și în zona sa de protecție a siturilor arheologice, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

- LAa'' - Subzonă pentru locuire și activități de agrement cu regim de înălțime mic (P - P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale, în enclave constituite și neconstituite, în zona de protecție a monumentelor, în sit arheologic inclus/propus a fi clasat în R.A.N. și în zona sa de protecție, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

- LAa''' - Subzonă pentru locuire și activități de agrement cu regim de înălțime mic (P - P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale, în zona constituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

- LAa'''' - Subzonă pentru locuire și activități de agrement cu regim de înălțime mic (P - P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale, în zona constituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

- LAe - Subzonă pentru locuire și activități de agrement cu regim de înălțime mic (P - P+1E/P+M), amplasată în afara zonelor centrale, în zona constituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

- LAc' - Subzonă pentru locuire și activități de agrement cu regim de înălțime mic (P - P+1E / P+M), amplasată în afara zonelor centrale, în zona constituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

ZONA ID - ZONA PENTRU UNITĂȚI DE DEPOZITARE ȘI SERVICII

o ID - Subzonă pentru unități de depozitare și servicii;
 - ISID1 - Subzonă pentru unități de depozitare și servicii cu regim mic de înălțime (P - P+1E, P+M), amplasată în afara zonei centrale, în zona constituită dar și în noile zone introduse în intravilan, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

ZONA AID - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE / DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

o AID - Subzonă pentru unități agricole/de producție și depozitare;
 - AID1 - Subzonă pentru unități agricole/de producție și depozitare, cu regim de înălțime mic (P - P+1E / P+M), amplasată în afara zonei centrale, în zonă constituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

ZONA C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE

o Cr - Subzonă pentru căi rutiere și amenajări aferente;
 o Cf - Subzonă pentru căi feroviare și amenajări aferente;

ZONA SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT

- SP1 - Subzonă pentru terenuri de sport, amplasată în zona constituită, în zona centrală și în afara ei, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și în afara zonei de protecție a siturilor arheologice.

- SP2 - Subzonă pentru spații verzi publice, grădini amenajate, parcuri publice, amplasată în afara zonei centrale, în zonă constituită și neconstituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

- SP3 - Subzonă pentru spații verzi publice, grădini amenajate, parcuri publice, locuri de joacă pentru copii, amplasată în afara zonei centrale, în afara zonei constituite, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N., dar în zona de protecție a siturilor arheologice, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

ZONA DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

o DS1 - Subzonă pentru unități cu destinație specială aflate în administrarea M.A.J., aflate în afara zonei centrale, în zona constituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

ZONA GC - ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- GC1 - Subzonă pentru cimitire amplasate în afara zonei centrale, în zona constituită și neconstituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

- GC2 - Subzonă pentru grupă de gunoi amplasate în afara zonei centrale, în afara zonei constituite, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N. și a zonei de protecție a siturilor arheologice.

ZONA TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ

- TE1 - Subzonă pentru gospodăria de apă (captare, tratare, înmagazinare) amplasată în zona centrală constituită, în afara zonei de protecție a monumentelor, în sit arheologic inclus/propus a fi clasat în R.A.N. și în zona sa de protecție, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

- TE2 - Subzonă pentru stația de epurare a apei uzate amplasată în afara zonei centrale, în afara zonei constituite, în afara zonei de protecție a monumentelor, în afara siturilor incluse/propus a fi clasate în R.A.N., dar în zona de protecție a siturilor arheologice, în care se aplică regulile arhitecturale stricte conform Studiului Istoric.

No. Crt.	Denumire P.U.Z./P.A.D.	Amplasament	Suprafață	H.A.L.
1	P.U.Z. Fabrică de hârtie	Sat Sitaru com. Grădiștea Județ Ilfov, nr. 151	637,00 mp	21.910.2006
2	P.U.Z. Locuințe de vacanță	Sat Sitaru com. Grădiștea Județ Ilfov, nr. 151	1000,00 mp	13.71.06.2003
3	P.U.Z. Căminare locuințe P+2E, anexă, anexă gospodărie	Sat Grădiștea com. Grădiștea Județ Ilfov, nr. 151	4760,00 mp	46.28.08.2018
4	P.U.Z. Ansamblu locuințe SP+1E+M	Sat Grădiștea com. Grădiștea Județ Ilfov, nr. 151	549,00 mp	19.10.08.2009
5	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale	Sat Grădiștea com. Grădiștea Județ Ilfov, nr. 151	12,00 mp	17.01.07.2009
6	P.U.Z. Construcție locuințe P+1E+M	Sat Grădiștea com. Grădiștea Județ Ilfov, nr. 151	880,00 mp	24.21.05.2020

Lista Planurilor Urbanistice Zonale în lucru

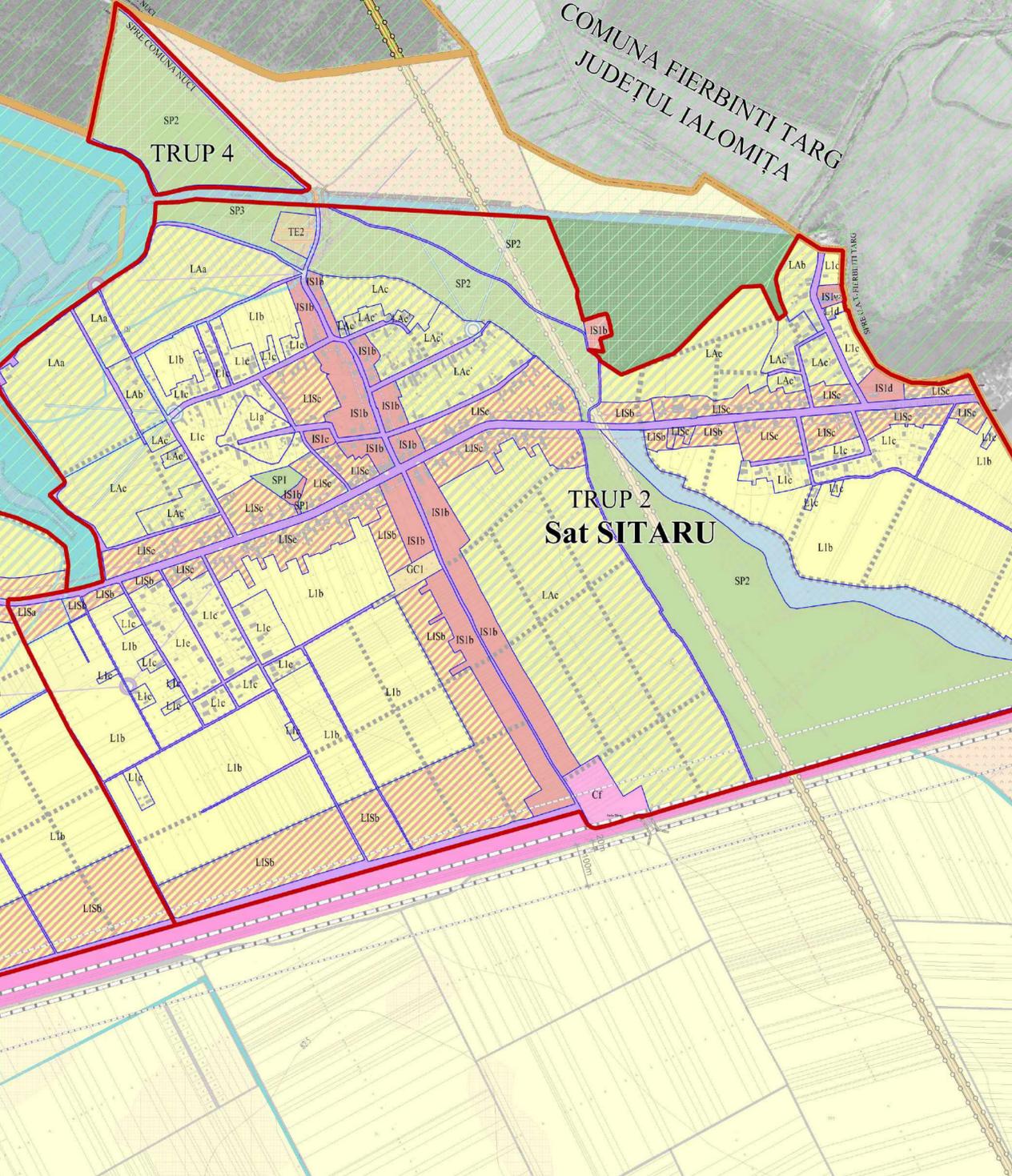
No. crt.	Cod R.A.N.	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Datare
1	10345.01	Plan urbanistic zonă de dezvoltare urbană în zona centrală a satului Grădiștea - La Cluj	Locuire civilă	Agrement	Sat Grădiștea, comuna Grădiștea, Județul Ilfov	Sec. II, I, a, Cluj, Epoca neoclasică
2	10345.02	Plan urbanistic zonă de dezvoltare urbană în zona centrală a satului Grădiștea - La Cluj	Locuire civilă	Agrement	Sat Grădiștea, comuna Grădiștea, Județul Ilfov	Sec. XVI-XVII Epoca neoclasică, Sec. V-VI Epoca neoclasică
3	10345.03	Plan urbanistic zonă de dezvoltare urbană în zona centrală a satului Grădiștea - La Cluj	Locuire civilă	Agrement	Sat Grădiștea, comuna Grădiștea, Județul Ilfov	Epoca neoclasică

No. crt.	Cod L.M.L. 2015	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	II-1-a-B-1197	Sit arheologic de la Grădiștea	Sat Grădiștea, comuna Grădiștea, Județul Ilfov	În zona "La Cluj", pe malul de sud al lacului Clujului	Epoca neoclasică
2	II-1-a-B-1197.01	Sit arheologic de la Grădiștea	Sat Grădiștea, comuna Grădiștea, Județul Ilfov	În zona "La Cluj", pe malul de sud al lacului Clujului	Epoca neoclasică
3	II-1-a-B-1199	Sit arheologic de la Grădiștea	Sat Grădiștea, comuna Grădiștea, Județul Ilfov	În zona "La Cluj", pe malul de sud al lacului Clujului	Epoca neoclasică
4	II-1-a-B-1199.01	Sit arheologic de la Grădiștea	Sat Grădiștea, comuna Grădiștea, Județul Ilfov	În zona "La Cluj", pe malul de sud al lacului Clujului	Epoca neoclasică
5	II-1-a-B-1199.02	Sit arheologic de la Grădiștea	Sat Grădiștea, comuna Grădiștea, Județul Ilfov	În zona "La Cluj", pe malul de sud al lacului Clujului	Epoca neoclasică
6	II-1-a-B-1199.03	Sit arheologic de la Grădiștea	Sat Grădiștea, comuna Grădiștea, Județul Ilfov	În zona "La Cluj", pe malul de sud al lacului Clujului	Epoca neoclasică

No. crt.	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
I	Ordoșana 4	Sat GRĂDIȘTEA, comuna GRĂDIȘTEA, Județul ILFOV	-	-
II	Ordoșana 5	Sat GRĂDIȘTEA, comuna GRĂDIȘTEA, Județul ILFOV	-	-
III	Ordoșana 6	Sat SITARU, comuna GRĂDIȘTEA, Județul ILFOV	-	-
IV	Ordoșana 7	Sat SITARU, comuna GRĂDIȘTEA, Județul ILFOV	-	-

Lista monumentelor istorice din comuna Grădiștea, conform L.M.I. aprobată cu Ordonanța nr. 2.828 din 2015

No. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	II-1-a-B-11288	Biserica Ortodoxă Grădiștea	Sat GRĂDIȘTEA, comuna GRĂDIȘTEA, Județul ILFOV	Întreaga Biserica	1547-1567
2	II-1-a-B-12111	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat SITARU, comuna GRĂDIȘTEA, Județul ILFOV	Strada Constantin 15	Sec. XVIII
3	II-1-a-B-11907	Conacul Hagi Trădătorile	Sat GRĂDIȘTEA, comuna GRĂDIȘTEA, Județul ILFOV	Întreaga Biserica	1906



ZONA FUNCȚIONALĂ	BILANȚ TERITORIAL CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE (ha)													
	Trup 1 - Sat Grădiștea		Trup 2 - Sat Sitaru		Trup 3		Trup 4		Trup 5		Trup 6		TOTAL	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	90.98	19%	80.30	27%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.03	2%	171.20	14%
ZONA MIXTĂ - LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI SERVICII	115.34	24%	32.32	11%	124.43	30%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	272.09	23%
ZONA MIXTĂ - LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI SERVICII	56.00	12%	59.95	20%	137.56	33%	0.00	0%	1.00	78.74%	0.00	0%	253.51	21%
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	41.48	9%	19.04	6%	44.79	11%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	102.31	9%
ZONA UNITĂȚI DE DEPOZITARE ȘI SERVICII	27.29	6%	0.00	0%	64.92	16%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	92.21	8%
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE / DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	15.25	3%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	15.25	1%
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.12	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00%	0.00	0%	0.12	0%